

СМЕТА

ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА 2017 ГОД

Наименование расходов	Планируемые затраты за период
I. Расходы по договорам с обслуживающими организациями :	
<i>Обслуживание лифтового хозяйства</i>	685 000,00р.
<i>Обслуживание противопожарных систем и систем дымоудаления</i>	700 000,00р.
<i>Обслуживание системы диспетчеризации</i>	450 000,00р.
<i>Обслуживание системы видеонаблюдения и КД</i>	100 000,00р.
<i>Вывоз ТБО, КГМ</i>	750 000,00р.
<i>Дезинфекция и дератизация</i>	25 000,00р.
<i>Утилизация вредных отходов (люминисцентных ртутьсодержащих ламп)</i>	15 000,00р.
<i>Правовое сопровождение административно-хозяйственной деятельности</i>	660 000,00р.
II. Расходы по модернизации и текущему ремонту оборудования МКД :	
<i>Электронная система контроля доступа на территорию МКД</i>	100 000,00р.
<i>Поверка контрольно-измерительных приборов, замер параметров электрооборудования</i>	40 000,00р.
<i>Ремонт системы энергоснабжения</i>	300 000,00р.
<i>Ремонт системы водоснабжения</i>	300 000,00р.
<i>Ремонт системы пожаротушения</i>	250 000,00р.
<i>Косметический ремонт фасада, стен технических этажей и паркинга Ремонт: асфальта, окон, брусчатки, бордюров, противопожарных дверей, кафельной плитки, гидроизоляции отверстий прохождения коммуникаций в стенах паркинга, ограждения кровли; Покраска пожарных лесниц, трапов на кровле, ограждений кровли.</i>	328 500,00р.
III. Расходы по техническому обслуживанию, содержанию, текущему ремонту общего имущества МКД :	
<i>Обслуживание ИТП, расходные сантехнические материалы</i>	240 000,00р.
<i>Строительные материалы</i>	450 000,00р.
<i>Электротехнические материалы</i>	220 000,00р.
<i>Инструмент</i>	260 000,00р.
<i>МТО персонала, питьевая вода</i>	200 000,00р.
<i>Благоустройство территории</i>	50 000,00р.
<i>Расходные материалы для уборки</i>	355 000,00р.
<i>Работы и материалы для ремонта ворот, дверей, инвентаря</i>	100 000,00р.
<i>Канцтовары, программное обеспечение</i>	70 000,00р.
<i>Оргтехника</i>	10 000,00р.
<i>Услуги связи (МТС+моб.)</i>	60 000,00р.
<i>Банковские услуги</i>	200 000,00р.

Нотариальные услуги	20 000,00р.
Госпошлина и почтовые расходы	20 000,00р.
Обучение персонала	20 000,00р.
Контроль качества воды	20 000,00р.
Медицинское освидетельствование персонала	80 000,00р.
IV. Расходы по оплате общедомовых ЖКУ по договорам с ресурсоснабжающими организациями :	
Водоснабжение и водоотведение	150 000,00р.
Тепловая энергия	300 000,00р.
Электроэнергия	2 500 000,00р.
V. Заработная плата работников ТСЖ	12 181 000,00р.
Отчисления в ПФР, ОМС и ФСС РФ	2 460 562,00р.
Платежи в бюджет РФ	42 210,00р.
VI. Прочие и непредвиденные расходы, в том числе :	120 000,00р.
Устранение последствий аварий, приобретение оборудования, взамен вышедшего из строя	
ВСЕГО РАСХОДОВ :	24 832 272,00р.

Наименование поступлений	Планируемые доходы за период
I. Поступления от собственников помещений на оплату ЖКУ, содержание и ремонт общего имущества МКД	
жилые помещения	15 444 650,88р.
нежилые помещения	2 744 898,05р.
подземный паркинг	5 235 218,93р.
всего по разделу :	23 424 767,86р.
II. Доходы от предпринимательской деятельности ТСЖ	
аренда общедомовых площадей	1 387 000,00р.
размещение телекоммуникационных сетей	20 504,00р.
ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ :	24 832 271,86р.